

Kursdagene 2010

Trondheim 5. - 8. januar 2010
Påmelding og informasjon: www.kursdagene.no

Kursoversikt

Dato	Kurs
5. jan	Nøkkelen til effektiv byggeprosess
5. jan.	Ombygging av transformatorarrangement i mast.
5.-6. jan.	Risskontroll med herdeteknologi
5.-6. jan.	Byggeledelse
5.-6. jan.	Brannsikkerhet i bygninger
5.-6. jan.	Digitale teleanett – Teleforum på Kursdagene
5.-6. jan.	Samferdsel 2010
5.-6. jan.	Byomforming 2010 – bedre byer for folk flest
6. jan.	Moderne bioteknologi
7. jan.	NY Byggherreforskrift
7.-8. jan.	Ny norsk standard NS-EN 13670 – Utførelse av betongkonstruksjoner
7.-8. jan.	Berginjeksjon i praksis
7.-8. jan.	Dagens og fremtidens bygninger
7.-8. jan.	Moderne Vedlikehold
7.-8. jan.	Kompetanse for bedre eiendomsforvaltning
7.-8. jan.	CO2 håndtering – post København
7.-8. jan.	Hvor sikker og bærekraftig er norsk vannforsyning
7.-8. jan.	Paktisk prosjektledelse
7.-8. jan.	Trafikksikkerhet med ITS

B ØKONOMI
ÉCONOMIQUE

Tekna
Postboks 2312 Solli,
0201 Oslo



PÅMELDING

- www.kursdagene.no
- kurs@tekna.no
- **Telefon: 22 94 75 60/61 • Fax: + 47 22 94 75 01**

Tid: 7. - 8. januar 2010
Sted: NTNU, Trondheim
Kurskode: 1001318
Påmeldingsfrist: 18. desember 2009

Deltakeravgift:

Kr 4.900,- for ansatte i kommuner (støttes fra KoBE)
Kr. 6.500,- for medl. av FBA, NBEF
Kr 6.900,- for medl. av Tekna, NITO
Kr 7.900,- for ikke-medlemmer, inkl. kursdokumentasjon
Deltakeravgiften inkluderer servering, kursdokumentasjon og busstransport tur/retur sentrum – Gløshaugen.
Studenter ved NTNU kan delta på seminaret uten deltakeravgift så fremt det er plass.
Ønskes elektronisk dokumentasjon, kreves det påmelding. Husk å oppgi at du er student.

Arrangement i Studentersamfundet:
Fellesarrangement i Studentersamfundet torsdag 7/1
kr. 590,- som inkluderer bespising, drikke og underholdning.

Hotell:

Deltakerne kan velge mellom 5 forskjellige hotell-alternativ i Trondheim sentrum, se påmeldingsblankett. Vennligst prioriter fra 1. til 3. alternativ.

Påmelding:

www.kursdagene.no eller Tekna – Teknisk-naturvitenskapelig forening, Servicekontoret, Postboks 2312, Solli, 0201 Oslo
Tlf.: 22 94 75 60/61 – Fax: 22 94 75 01

Avbestilling:

Ved avbestilling etter 18. desember 2009, vil det bli fakturert et gebyr på kr. 1.200,-. Ved avbestilling etter 22. desember 2009, vil full avgift bli fakturert. Elektronisk dokumentasjonen vil da bli tilsendt. Kun skriftlig avbestilling.

Administrasjon:

Eystein C. Husebye, NBEF
eystein@tfsk.no, tlf 67 52 60 21

Arrangører:

Norges Bygg- og Eiendomsforening, NBEF, i samarbeid med FBA, Tekna og NTNU



Layout og trykk: heilgrafisk.no

Kompetanse for bedre eiendomsforvaltning

VENNLIGST SKRIV MED BLOKKBOKSTAVER

Etternavn	Fornavn	
Firma	Referanse	
Adresse		
Postnr	Sted	
Fakturaadresse hvis annen		
Telefon	Telefaks	E-post
<input type="checkbox"/> ansatte i kommuner (kr 4900,-) <input type="checkbox"/> Medlem FBA/NBEF (kr 6500,-) <input type="checkbox"/> Medlem Tekna/NITO (kr 6900,-) <input type="checkbox"/> ikke-medlem (kr 7900,-)		
<input type="checkbox"/> Student ved NTNU		
<input type="checkbox"/> Deltar på arr. Studentersamfundet kr. 590,- <input type="checkbox"/> Ønsker utstilling		

Hotellrom ønskes: Ja Nei Ankomstdato: Avreisedato:

Prioritert blant disse hotellalternativene fra 1 til 3: (Prisen gjelder enkeltrom m/frokost pr. døgn)

..... Rica Nidelven Hotell	kr. 1.215,- Britannia Hotell	kr. 1.150,-
..... Radisson SAS Royal Garden Hotel	kr. 1.095,- Quality Hotel Augustin	kr. 870,-
..... Clarion Collection Hotel Bakeriet	kr. 1.055,-		

Dato Underskrift



TEKNA ARBEIDER FOR ET KUNNSKAPSBASERT SAMFUNN. SE TEKNAS MEDLEMSTILBUD PÅ WWW.TEKNA.NO

Påmelding: www.kursdagene.no



Kompetanse for bedre eiendomsforvaltning – med fokus på offentlig sektor

7. - 8. januar 2010, Trondheim



Kompetanse for bedre eiendomsforvaltning

– med fokus på offentlig sektor

Sentrale temaer vil være:

- Organisering og eierforhold
- Bestillerrollen og leverandørutvikling
- Krav, overtakelse og kontroll
- Verktøy for bedre eiendomsforvaltning
- Fremtidige utfordringer

Det er en utfordring å være offentlig eiendomsforvalter i disse dager. Kravene til planlegging og gjennomføring av byggeprosjekter blir stadig mer omfattende og det er fortsatt stort etterslep på vedlikeholdssiden. Budsjettene som skal til for å bevare og videreutvikle de store offentlige verdiene bygg representerer er under press. Kompetanse og organisasjonsutvikling er nøkkelord, vilje og evne til å stille de rette krav internt og eksternt kan være avgjørende for å oppnå gode resultater.

På dette kurset presenterer vi interessante og inspirerende cases på hvordan utfordringer innen organisering, energi-effektivitet og å innarbeide livsløpskostnader i beslutningene kan løses. I de reviderte byggeforskriftene som ventelig trer i kraft fra 01.07.10 er det bl.a. fokusert på universell utforming (UU). Å gjøre våre bygninger mer robuste, brukbare, fleksible og tilgjengelige er en viktig politisk målsetning, som ventelig vil øke i styrke i en tid med klimaendringer og krav om mindre diskriminering av en aldrende (og mindre funksjonsfrisk?) befolkning. Vektlegging av bl.a. UU og miljøeffektive løsninger i offentlig eiendomsforvaltning kan gi mer fornøyde brukere og arbeidstakere – kort sagt økt verdiskaping. Gjennomgangstemaet på kurset er at kompetanse og bevissthet om å stille riktige krav er en forutsetning for optimal ressursutnyttelse. Vi håper du finner programmet så interessant at vi ser deg på Kursdagene 2010! PS: Husk at du også kan "shoppe" innlegg fra andre kurs som går parallelt.

Målgruppe:

Seminaret henvender seg til alle med forskjellige roller og ansvar innen offentlig eiendomsforvaltning. Svært mange av temaene som tas opp vil også være aktuelle for private eiendomsforvaltere – samt til alle dem som leverer byggrelaterte tjenester til offentlig sektor.

Programkomité:

Håkon Kvåle Gissing, Rambøll Norge AS
Svein Bjørberg, Multiconsult og NTNU.
Per T. Eikeland, KoBE / Statens bygningstekniske etat og NTNU
Brynjulf Skjulsvik, Pro Teknologi AS
Eystein C. Husebye, NBEF



Torsdag 7. januar 2010

- 09.30 Registrering, kaffe/te og rundstykker**
- 10.00 Velkommen og innledning**
- 10.05 Nye tider, nye krav**
- Ny Plan- og bygningslov +revidert TEK og byggesaksforskrift, hva betyr dette for offentlige eiendomsforvaltere?
 - Universell utforming som gjennomgående krav – får det tilbakevirkende kraft?
- Gustav Pillgram Larsen, Statens bygningstekniske etat**
- 10.40 Norge universelt utformet 2025 – er det mulig?**
- Hvem skal dekke kostnaden på 14,3 - 23,4 milliarder kroner?
 - Hvordan bør en offentlig eiendomsforvalter prioritere tiltak for UU i eksisterende bygninger?
- Olav Rand Bringa, Barne- og likestillingsdepartementet**
- 11.15 Pause med kaffe/te**

ORGANISERING OG EIERFORHOLD

- 11.30 Hvilken organiseringsform skal vi velge – etat, KF, IKS, AS?**
- Oversikt over aktuelle måter å organisere offentlig eiendomsforvaltning på, erfaringer med ulike modeller, konsekvenser og krav til styringssystemer
- Ole Kristian Grinde, PriceWaterhouseCoopers**
- 12.00 Interkommunalt prosjekt om eiendomsforvaltning.**
- Case Iris Salten**
- Dystre funn og veien videre
- Leif Magne Hjelmseng, Iris Salten IKS**
- 12.30 LUNSJ**

BESTILLERROLLEN OG LEVERANDØRUTVIKLING

- 13.30 Valg av kontraktsform i offentlige byggeprosjekter**
- OPS – offentlig privat samarbeid, konkurransepreget dialog og samspillkontrakter – hva egner seg for en offentlig eiendomsforvalter?
 - Hvem kan bidra med råd og hjelp?
- Dag Strømsnes, Difi**
- 14.00 Undervisningsbygg med konkurranse for miljøvennlige og innovative energiløsninger**
- Leverandørutvikling som mulighet for innovasjon og effektive løsninger
 - Solfanger i fotballbanen og avløpsvann blir varme
- Tore André Sines, NHO Oslo og Akershus**
Marianne Stokkerreit Aasen, Undervisningsbygg Oslo KF
- 14.40 Benstrekk**

KRAV, OVERTAKELSE OG KONTROLL

- 14.45 Byggherrens krav til tekniske anlegg - hvordan unngå overinvesteringer eller valg av feil løsning?**
- Funksjonelle vs tekniske krav
 - Hva betyr revidert TEK i forhold til kostnader for tekniske anlegg?
 - Ny veileder for SD-anlegg – organisatoriske utfordringer
- Brynjulf Skjulsvik, Pro Teknologi AS**
- 15.15 Fra prosjektert til satt i drift – stemmer kartet med virkeligheten?**
- Åhus, Radiumhospitalet og Posten: Erfaringer ved gjennomgang av tekniske anlegg etter overtakelse
 - Konsekvenser for krav til leverandører stilt i tidligfasen og gjennom byggeprosjektet
- Tor I. Hoel, Pro Teknologi AS**
- 15.45 Pause med kaffe/te, frukt og kake**
- 16.00 Hvordan forebygge korrupsjon og økonomisk utroskap?**
- Hvilke utfordringer møter en offentlig eiendomsforvalter?
 - Hvordan foregår uønsket påvirkning fra leverandører?
 - Erfaringer fra varslingsordninger - er korrupsjonsproblemene løst?
- Bjørn Tore Saltvik, Advokatfirmaet G-Partner AS**
- 16.45 Avslutning**
- 19.00 Arrangement i Studentersamfundet m/bespisning og underholdning**

Fredag 8. januar 2010

VERKTØY FOR BEDRE EIENDOMSFORVALTNING

- 09.00 KoBE-programmet – en pådriver for økt kompetanse i offentlig eiendomsforvaltning**
- Hva er oppnådd så langt? Hvilke verktøy og hjelpemidler foreligger?
 - Hvilke prosjekter bør søke støtte for 2010?
- Per T. Eikeland, KoBE, Statens bygningstekniske etat / NTNU**
- 09.40 Informasjonsforvaltning og FDV-dokumentasjon – hjelp!**
- Hvilken informasjon om eiendommene må du ha for å oppfylle offentlige krav?
 - Hvordan få oversikt? Hva kreves av interne og eksterne parter?
 - Verktøy for FDV-dokumentasjon – kriterier for valg av system
- Håkon Gissing, Rambøll Norge AS**
- 10.15 Pause med kaffe/te og kake/frukt**
- 10.30 Samarbeid for å dyrke beste praksis – internt og eksternt**
- Bruk av nøkkeltall og bechmarking for FDVU-kostnader og ytelser: Erfaringer fra Nordic FM og NFB (NBEFs nøkkeltalls database)
- Thomas Førland, NBEF**
- 10.50 Kontinuerlige forbedringer – hva kan vi lære av japansk kvalitetskultur?**
- Sunn fornuft og miljøeffektivitet satt i system!
 - Oppfølging av Toyotas Sustainable Retailers program – konsekvenser for kommende byggeprosjekt
- Arne Kjeldsen, Bauda AS**
- 11.25 LCC for rasjonell drift og verdibevarende vedlikehold**
- Innsamling og bruk av nøkkeltall og livsløpskostnader (LCC)
 - LCC for (intern)husleieberegninger og for alternativ vurdering av løsninger - eksempler
 - Koplingen mellom LCC og BIM
 - Demo av verktøyet lccweb.no
- Mai Anh Thi Lê, Statsbygg**
- 12.00 LUNSJ**

FREMIDTIGE UTFORDRINGER

- 13.00 Klimaendringer – hva skjer med våre bygg?**
- Hvordan påvirker klimaet våre bygninger?
 - Forventet effekt av klimaendringer på den bygde kulturarven
 - Hvordan tilpasser vi oss?
- Terje Grøntoft, NILU**
- 13.35 Norge langt etter på energieffektivisering**
- Energieffektivisering i bygninger – mye miljø for pengene!
 - Tiltakspakker og potensial - nytte/kostnader ved ulike tiltak
- Guro Hauge, Lavenergiprogrammet**
- 14.05 Pause med kaffe/te og frukt**
- 14.20 Utvikling av eiendom fra offentlig til privat bruk**
- Hvordan drive offentlig eiendomsutvikling i turbulente tider?
 - Verdiøkning, samfunnshensyn, arkitektur og bærekraft
- Roger Jenssen, Skifte Eiendom**
- 15.00 Bærekraftige bygninger – bærekraftig planlegging**
- En titt i glasskula; trender og utviklingstrekk
 - Bygg for fremtiden – hvilke krav bør stilles til offentlig bygningsforvaltning?
- Svein Bjarberg, Multiconsult / NTNU**
- 15.30 Avslutning**
- 15.45 Buss til Værnes**
- Det tas forbehold om endringer i programmet**

Kursdagene 2010

Trondheim 5. - 8. januar 2010
Påmelding og informasjon: www.kursdagene.no

Årets første møteplass:

- Aktuelle kurs
- Bredt fagspekter
- Nettverksbygging
- Foredragsholdere på høyt nivå
- Fagpolitiske diskusjoner
- Utstillere
- Sosialt i Samfundet
- Underholdning
- Prisutdelinger

I 2009 valgte over 1400 personer å starte året på Kursdagene. Velkommen til Trondheim og en faglig og sosial pang-start på 2010!



Styve og Totland på Samfundet
Opplev to av Norges mest lekne og musikalske artister på Kursdagens kveldsarrangement på Samfundet. Les mer/meld deg på festen på www.kursdagene.no

