

Velkommen til NBEFs årsmøtekonferanse 2010

Enkelt og trimmet?

- Hvordan takler vi nye krav til forvaltning, effektiv drift og utvikling av eiendom?
- Nye regler, nye utfordringer!
- Energi- og miljøoppfølging av eksisterende bygg
- Fremtidens bygninger – innovative løsninger
- Støttemuligheter, forbildeprosjekter og befarings



23.-24. mars, Britannia Hotel, Trondheim

Norges Bygg- og Eiendomsforening NBEF har gleden av å invitere alle medlemmer og andre interesserte til vår årsmøtekonferanse.

Årsmøtet finner sted tirsdag 23. mars kl 18.30 på Britannia Hotel i Trondheim. Parallele sesjoner, spennende bidragsyttere, fleksibel påmeldingsmulighet!

Påmeldingsfrist: Tirsdag 9. mars 2010

Program: Tirsdag 23. mars 2010

09.30 Registrering og kaffe

09.55 Velkommen til NBEFs årsmøtekonferanse, *styreleder Tormod Bekken, NBEF*

10.00 Enkelt og billig?

- Hvordan forvalter og utvikler vi våre bygg for å oppnå maksimal verdiskaping i kjernevirksomheten?
- Nye krav til energieffektivitet og universell utforming – hvordan forholder vi oss?
- Samarbeid med offentlige etater, brukere og ansatte

Geir Melbye, adm.dir., E.C. Dahls Eiendom AS

10.30 ROM for byutvikling og gode møteplasser

- Sentrumsnære områder – nye muligheter
- Brattøra - samarbeid mellom offentlige og private aktører
- Eiendomsutviklere som premissgiver eller pådriver for vårt felles miljø?

Ottar Martin Remman, regiondirektør, ROM Eiendom AS



11.00 Energi- og miljøoppfølging av eksisterende bygg

- Etablering og gjennomføring av miljøstrategi
- Kartlegging av bygningsmasse, indikatorer
- Energimerkeordningen – hvordan forholder vi oss?

Jan Erik Øimoen, prosjektleder/miljøkoordinator, Entra Eiendom AS

Lunsj kl 11.30 – 12.30 (+ evt innsjekking på hotellet)

12.30 Nye tider, nye utfordringer!

- Mye nytt å lære – hvorfor så mange regelendringer nå?
- Hva finnes av hjelpemidler, støtte og verktøy?

Gustav Pillgram Larsen, ass.dir. Statens bygningstekniske etat



13.15 Nye skatte- og avgiftsregler

- Nye avskrivningsregler for faste tekniske installasjoner
- Formuesverdsettelse av bolig og næringseiendom - nye forslag i Statsbudsjettet for 2010
- Nye avgiftsregler for frivillig sektor – konsekvenser for eiendomsforvaltere

Rune Fuglestrand, skatterådgiver, Ernst & Young AS

Parallele sesjoner kl 14.15 – 16.30

Sesjon 1: Prosjektutvikling, forvaltning og tjenesteleveranseavtaler (SLA)

14.15 Enkelt, robust og målbart

- Energifilosofi og sambruk
- Presentasjon av prosjektet Gauldal skole- og kultursenter

*Dag Morset, prosjektleder Sør-Trøndelag fylkeskommune
Atle Holberg, rådgiver FDV-Consult AS*

15.00 Pause

15.10 Trimmet bygging, St. Olavs hospital byggefase II

- K5 Trimmet prosjekt – forutsetn., kultur og struktur
- Organisering og samhandling
- BIM – den vidunderlige nye verden?

Knut Ragnar Heimdal, utbyggingsdir., Helsebygg Midt-Norge

15.50 Kontraksstrategi for anskaffelse av FM-tjenester - SLA (tjenesteleveranseavtaler)

Sesjon 2: Effektiv oppgradering og drift for reduserte kostnader

14.15 Energieffektiv, miljøvennlig og robust oppgradering av bygninger

- Planlegging av tiltak, strategisk analyse og fastsettelse av energi- og miljømål
- Oppgradering av klimaskjerm, isolasjon, energi-, ventilasjons- og styringssystemer
- Ny veileder for gjennomføring av prosjekter - EMROB

Anders-Johan Almås, PhD-stipendiat, Multiconsult / NTNU

15.00 Pause

15.10 Riktig renhold bidrar til økt trivsel og reduserte kostnader

- Effektivt renhold – metoder, maskiner - mennesker
- Måling og oppfølging av renholder - motivasjon
- Anbudsprosesser - bruk av standarder og tildelingskriterier

<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle kontraktsmodeller og –elementer • Eie eller leie? Outsourcing/outtasking? Enkelttjenester, "bundle" eller total FM? • Eksempler fra Statoil og Norwegian Property <p><i>Arild Bruvik, Smidt & Ingebrigtsen AS /Roger Instefjord, Statoil ASA, vinnere "beste masteroppgave", Senter for Eiendomsutvikling og –forvaltning, NTNU 2009</i></p>	<p><i>Nils Fredrik Foss, fagsjef renhold, ISS Facility Management</i></p> <p>15.50 Optimalisering av teknisk drift – hva er mulig og hva trenger vi?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stiller vi riktige krav til tekniske anlegg? Tenker vi tilstrekkelig på livsløpskostnader (LCC)? • Funksjonsbeskrivelser vs behov vs tekniske muligheter • Ny veileder for SD-anlegg - organisering <p><i>Brynjulf Skjulsvik, daglig leder, Pro Teknologi AS</i></p>
---	--

16.30 Parallele sesjoner slutt

18.30 Årsmøte i Norges Bygg- og Eiendomsforening

1. Konstituering. Valg av møteleder og referent
2. Godkjenning av innkalling og sakliste
3. Valg av to representanter til å underskrive protokollen pluss tellekorps
4. Årsberetning for 2009
5. Regnskap med revisors beretning for 2009
6. Fastsettelse av kontingent for år 2010
7. Handlingsplan
8. Budsjett for 2010
9. Valg
10. Vedtektsendringer
11. Innkomne forslag.



20.00 Middag på Britannia Hotel

Underholdning ved Klæbu mannskor m/band!

Program: Onsdag 24. mars 2009

08.30 Utsjekking fra hotellet, transport til Teknobyen, Prof. Brochs g. 2

09.00 Zero Emission Buildings – null klimabelastninger

- Hva er state-of-the-art i Norge?
- Lavenergi-, passiv- og aktivhusteknologi – hva må utvikles?
- ZEB Forskningscenter - ekspertise og omfang

Marit Thyholt, senior energirådgiver, Skanska Norge AS



09.45 Støtteordninger for energieffektivisering

- Hvilken retning ønsker vi at markedet skal ta?
- Hvem og hva vil Enova prioritere?
- Hvordan vil vi støtte de gode initiativene?

Håvard Solem, Områdeleder Bygg, Enova

10.20 Benstrekk

10.30 Fremtidens bygg tilhører Sparebank 1 Midt-Norge og ligger i Trondheim!

- Høye ambisjoner - arkitektur, energiytelse, inneklime
- Innovative løsninger – krav, gjennomføring og erfaringer så langt

Jørgen Løfaldli, utbyggingsdirektør, SpareBank 1 SMN Kvartalet AS



11.30 Energieffektivt forbildebygg Professor Brochs g 2

- Presentasjon av prosjektet; forutsetninger – kostnader – lønnsomhet
- Gjennomføring og overtakelse – erfaringer og tilbakemeldinger fra brukere
- Befaring i bygget

Leif Erik Fossum, prosjektdirektør, KLP Eiendom og Bjørnar Gullbrekken, prosjekteringsleder, Veidekke AS



12.30 Lunsj og avreise

(Forbehold om justeringer i fagprogrammet tas)

«firma»
«person»
«adresse»
«adresse2»
«poststed»

Returadresse:
Tekniske Foreningers Servicekontor
Postboks 73, No-1325 Lysaker



Praktisk informasjon:

Kurs nr. 1050107 Enkelt og trimmet?

NBEFs årsmøtekonferanse 2010

Tid: 23. - 24. mars 2010

Sted: Britannia Hotel / KLP, Teknobyen

Pris/konferanseavgift:

Dag 1+2: Kr 3.500,- for NBEF-medlemmer,

Kr. 4.500,- for andre

Kun dag 1: Kr 2.500,- for NBEF-medlemmer,

Kr. 3.500,- for andre

Dagpakke for ikke-boende 23.03: kr 450,-

(MVA kommer i tillegg)

Avgiften er inkl. kursmateriell.

Årsmøtemiddag / nettverksarrangement
for ikke-boende 23.03 kr. 455,- (ekskl. MVA).

Overnatting 23.-24.03:

Britannia Hotel, Dronningensg. 5, Trondheim

Pris kr 1.995,- for enkeltrom, frokost & middag 23.03

Administrasjon:

Eystein C. Husebye, eystein@tfsk.no, Tlf 6752 6021

Påmeldingsfrist:

Fredag 9. mars 2010

Kurskomite:

- Brynjulf Skjulsvik, Pro Teknologi AS

- Marit Støre Valen, NTNU

- Thomas Førland, NBEF

- Eystein C. Husebye, NBEF/TFS

Påmelding:

Tekniske Foreningers Servicekontor AS

Postboks 73, 1325 LYSAKER

Faks nr. 67 52 60 11 eller elektronisk på www.nbef.no, epost: servicekontoret@tfsk.no

Vennligst bruk blokkbokstaver

Seminar nr. 1050107: Enkelt og trimmet? NBEF årsmøtekonferanse, 23.-24.03.10

Deltaker(e)

Firma:

Firmaadresse:

Postnr./sted:Evt. PO Nummer:

Telefon: Mobilnr:..... E-post:.....

Jeg ønsker å delta på (ref. priser over, sett kryss)

dag 1+2 (23.-24.03) kun dag 1 (23.03) årsmøtet 23.03 middag 23.03

Jeg ønsker overnatting på Britannia Hotel 23.-24.03, evt(dato ankomst) (dato avreise)

Dato: Underskrift: